



Зам. управляющего (должность служащего) А.В.Васильева (подпись) (инициалы, фамилия)
« 06 » 2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 04 » 06 2026 г. № 45 в составе:

председателя комиссии Зам. зам. по ХР (должность служащего) И.В. Слонко (инициалы, фамилия)
членов комиссии Зам. зам. по ОА (должность служащего) Ю.В. Набуккино (инициалы, фамилия)
Рабочий по комм. обл. (должность служащего) А.Н. Гусков (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт тентовых навесов в ГУО "Детский сад № 519 г. Минска", ул. Бельского, 41

(наименование объекта)

установлено, что деревянные балки тентовых навесов покрыты гнилью и плесенью, доски рассохлись и разрушились, соединительные металлические конструкции покрыты коррозией, краска осыпается и оголяет конструкцию, гвозди и болты шаткие, торчат. Ограждающие кирпичные стены разрушаются, кирпичи крошатся и имеют сколы, отсутствуют, поперечные трещины имеются по длине всех соединительных стыков. Видно, что стены от дождевых вод размокали и разрушались. От металлических стоек отслаиваются слои краски и ржавчины, наблюдаются отверстия от коррозии. Металлопрофиль на кровле имеет разломы и щели, коньки не герметично соединены, в следствии чего дождевая вода протекает сквозь швы.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: отсутствуют.

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:
в соответствии с локальной сметой.

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Дата начала разработки сметной документации ИЮНЬ 2026г.

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 03.08 2026г.

Месяц окончания выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 31.08 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ 26 календарн. дн.

Председатель комиссии Зам. зам. по ХР (должность служащего) И.В. Слонко (инициалы, фамилия)
Члены комиссии Зам. зам. по ОА (должность служащего) Ю.В. Набуккино (инициалы, фамилия)
Рабочий по комм. обл. (должность служащего) А.Н. Гусков (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	НАВЕС			
2.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЛИ ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100 М2	2,65	E58-2-4
3.	РАЗБОРКА ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100 М2 КРОВЛИ	2,65	E58-1-1
4.	РАЗБОРКА СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ ДОСОК	100 М2 КРОВЛИ	2,65	E58-1-2
5.	РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100 М	1,36	E58-4-1
6.	УСТАНОВКА МОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ МАССОЙ СВЫШЕ 20 КГ	Т СТАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	2,88	E7-20-4
7.	УСТАНОВКА ПРОГОНОВ ИЗ ТРУБЫ 40 X 20 X 2 ММ, КРЕПЛЕНИЕ НА СВАРКЕ	100 М ПРОГОНОВ	6,04	E7-26-17
8.	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БЕЛИЛАМИ С ДОБАВЛЕНИЕМ КОЛЕРА: РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, РАДИАТОРОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2 ОКРАШИВА ЕМОЙ ПОВЕРХНОС Т	1,72	E15-172-4
9.	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М2	2,65	E12-117-1
10.	УСТАНОВКА КОНЬКОВЫХ ПЛАНК ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,978	E12-120-1
11.	УСТРОЙСТВО ЕНДОВ ДЛЯ КРОВЛИ ИЗ ЛИСТОВ ПРОФИЛИРОВАННЫХ С ВОЛНОВЫМ И ТРАПЕЦИЕВИДНЫМ ОЧЕРТАНИЕМ ГОФРА	100 М	0,055	E12-118-1
12.	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ДЛЯ КЛАДКИ И ОБЛИЦОВКИ	100 М2 ВЕРТИКАЛЬ НОЙ ПРОЕКЦИИ	2,65	E69-20-1
13.	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН, СТОЛБОВ, СВОДОВ, АРОК, ГЛАВ И ТАК ДАЛЕЕ, СРЕДНЕЙ ПРОЧНОСТИ	М3	17,28	E103-1-2
14.	МОНТАЖ СТЕН ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ДО 30 М	100 М2 ПОВЕРХНОС ТИ СТЕН	1,575	E9-78-1
15.	УСТАНОВКА ПРОГОНОВ ИЗ ТРУБЫ 40 X 20 X 2 ММ, КРЕПЛЕНИЕ НА СВАРКЕ	100 М ПРОГОНОВ	3,28	E7-26-17
16.	УСТАНОВКА СТОЛБОВ ОГРАЖДЕНИЯ В СКВАЖИНЫ С БУРЕНИЕМ СКВАЖИН ВРУЧНУЮ	100 ШТ. СТОЛБОВ	0,16	E7-27-2
17.	УСТАНОВКА МОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ МАССОЙ СВЫШЕ 20 КГ	Т СТАЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	0,43	E7-20-4

Составил Инженер-строитель
(должность служащего)

« » 20 г.


(подпись)

А.Д. Королёва
(инициалы, фамилия)